

平成 27 年 10 月 30 日

報道各位

住友不動産株式会社

業界最高クラスの壁強度を実現 新開発「パワーパネル」(高倍率耐力壁)

- ウッドパネル工法の全商品に標準装備化
- 耐震性を落とさず、「設計自由度」が大幅に向上
- 高い耐震性はそのままだに、最大約 5.6m の大開口を実現

住友不動産株式会社(本社:新宿区西新宿 2-4-1、代表取締役社長:仁島浩順)は、注文住宅の請負事業を手掛けており(平成 27 年 3 月期実績 受注:2,455 棟、計上:2,226 棟、売上 681 億)、全国で 115 棟のモデルハウスを展開しております。

このたび弊社が独自に技術開発した「パワーパネル」(高倍率耐力壁)は、度重なる実験により一般的な在来工法の 5 倍以上の強度を実現しました。高強度構造用合板を用いた「パワーパネル」は、地震などで大きな外圧が加わっても変形やゆがみに耐え、優れた強度を発揮します。高強度の「パワーパネル」を採用することで、耐力壁の量が少なく済むため設計の自由度が大幅に高まり、長期優良住宅の耐震等級 3※(最高等級)を確保しつつ、開放的な大空間や大開口など、より自由な家づくりを可能にしました。

※地域・プラン等により等級が異なる場合があります。



参考イメージ

平成 27 年 11 月以降の受注からウッドパネル工法の全商品で「パワーパネル」を標準化し、これまで以上に開放的で耐震性に優れた商品で、多くのプレーヤーが存在する市場で差別化を図るとともに、顧客満足度向上につなげてまいります。

■「パワーパネル」が実現する より強く・より自由な家

■在来工法の5倍以上の強度を持つ業界最高クラスの耐力壁



耐力壁の強度は「壁倍率」で表されます。一般的な在来工法の筋交い耐力壁の壁倍率 2.0 倍に対し、「パワーパネル」は内周部 **11.1 倍**、外周部 **13.4 倍** を実現。

競合他社と比べても最高クラスの強度を誇ります。

■最大約 5.6m の大開口 / 同じ耐震性でも広がる空間

【一般的な木造軸組工法】



【パワーパネル】



<使用イメージ>

高強度の「パワーパネル」により、高い耐震性はそのままにパノラマビューを愉しめる最大 **5.6m** の大開口を作ることも可能です。

また、都市部の狭小地でも耐力壁の量が少なくて済むことにより、開放的な室内空間が実現できます。

さらに従来工法では難しかった 3 階建ての耐震等級 3※も実現可能となります。「パワーパネル」を採用することで、お客様のご希望に沿ったプランのご提案がより一層可能となります。

※地域・プラン等により等級が異なる場合があります。

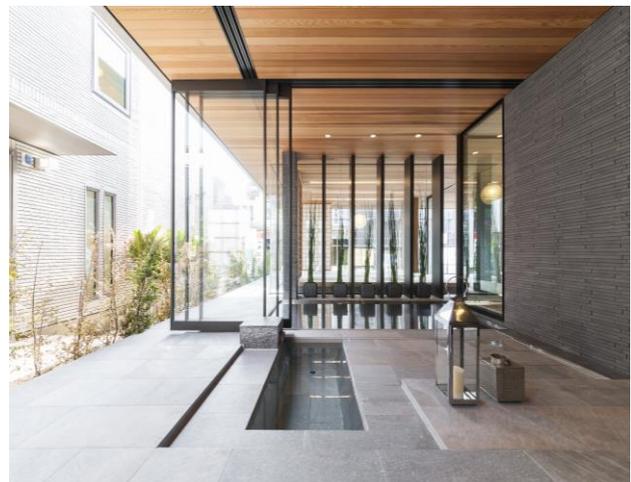
■モデルハウスを彷彿とさせる快適な空間

これまで大空間・大開口などのデザイン性と耐震性を両立させることは困難でしたが、「パワーパネル」の設置により、耐震性を保ちつつ「モデルハウスのような大空間を再現」することも可能です。さらに空間的な開放感のみならず、将来的に間仕切り変更をご検討されているお客様にも対応する可変性を持っています。

設計自由度が大幅に向上したことで今後、様々な住空間のご提案を通じて、弊社の高い商品企画力を幅広いお客様に訴求してまいります。



<ダイニング テラス (イメージ) >



<半屋外風呂 (イメージ) >

<参考：当社注文住宅 主力商品紹介>



<J-レジデンス>2013年グッドデザイン賞受賞

(写真：東京・瀬田モデルハウス)

モダンな「J・アーバン」シリーズとは一線を画し、幅広い世代を対象にした「スタンダード」を目指した商品。建物角に設けたバルコニーとシャープで深い軒が印象的な、木の温もりが感じられる外観デザインです。



<J・アーバン>2003年グッドデザイン賞受賞

(写真：兵庫・加古川モデルハウス)

「外」に閉じ、「内」に開くをコンセプトに大きな開放感をもたらし、プライバシーにも配慮したプライベートパティオを住まいの中央に設置。ガラスマリオンやFIX小窓が個性を主張する都市型住宅です。



<J・アーバンⅢ(スリー)>

(写真：東京・赤羽モデルハウス)

「J・アーバン」のフォルムをベースにした都市型3階建て2世帯住宅です。親世帯と子世帯の動線は、パティオや吹抜を介して水平にも垂直にも形成されており、お互いが生活の息吹を感じながらも、程よい距離感を保った独立性を実現しています。

【本件に関する報道関係の方からのお問合せ先】

広報課 担当：鈴木 TEL/03-3346-1042

【本件に関するお客様からのお問い合わせ先】

受付時間：平日 9:00~18:00 TEL/0120-204-186

(※土日祝日はお休みのため、お近くのモデルハウスにご連絡下さい。)